



Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Číslo jednací spisu: ORM/19/220
Číslo evidenční: 32714/19-MUTU
Vyřizuje: Špačková Renata, DiS.
Telefon: 481 366 211
E-mail: r.spackova@mu.turnov.cz

Turnov 13. května 2019

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Městského úřadu Turnov dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a podle § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, jako dotčený orgán vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. stavebního zákona:

koordinované závazné stanovisko

investorovi:

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
(v z. Řezanina & Bartoň s. r. o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem)

ve věci záměru stavby:

„Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. Května, Turnov“ na pozemku parc. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov

dle připojené projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem:

Řezanina & Bartoň s. r. o., Jeníkovice 111, Třebechovice pod Orebem, datované: 23.01.2019 (průvodní zpráva), 24.01.2019 (souhrnná technická zpráva), 22.05.2018 (souhrnná technická zpráva), 12/2018 (výkresová část), stupeň dokumentace: DUR + DSP - dokumentace pro vydání společného povolení

Výroková část:

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I. - A

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 10.10.2018 společností ŘEZANINA& BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 242 86 923, vydává jako dotčený orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se **uděluje souhlas k pokácení 14 ks dřevin rostoucích mimo les** - a to:

- **2 ks dubů červených (*Quercus rubra*)** o obvodu kmene 130 cm a 131 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1291 v kat. území Turnov,
- **3 ks dubů červených (*Quercus rubra*)** o obvodu kmene 165 cm, 130 cm a 172 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1289 v kat. území Turnov,
- **1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*)** o obvodu kmene 216 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- **1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*)** o obvodu kmene 180 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1289 v kat. území Turnov,
- **1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*)** o obvodu kmene 133 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- **2 ks vrby jívy (*Salix caprea*)** o obvodu kmene 103, 75, 79 cm (trojkmen) a 109 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- **2 ks bříz bílých (*Betula pendula*)** o obvodu kmene 173 cm a 94 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- **1 ks borovice vejmutovky (*Pinus strobus*)** o obvodu kmene 91 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov,
- **1 ks lípy malolisté (*Tilia cordata*)** o obvodu kmene 180 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. 1290 v kat. území Turnov.

Majitelem pozemků p. č. 1291, 1289, 1290 zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Turnov, je Město Turnov.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení nebo společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ul. 5. května v Turnově“ dle přiložené projektové dokumentace „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ul. 5. května v Turnově,“ zhotovitel: ŘEZANINA& BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 242 86 923, datum: 12/2018, stupeň dokumentace: DÚR+DSP.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2) Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku.

II.

Žadatelé se dle § 9 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny **stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby 10 ks listnatých nebo jehličnatých stromů o min. výsadbové velikosti 14 - 16 cm** (tj. obvod kmínku měřený ve výšce 1,0 m) **u listnatých stromů a 100/150 cm u jehličnatých stromů**, a to ke kompenzaci ekologické újmy, **za těchto podmínek:**

- 1) Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p. č. 1289, 1290 nebo 1291 v k. ú. Turnov.
- 2) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku ode dne kolaudace stavby „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ul. 5. května v Turnově.“
- 3) K výsadbě budou použité standardní školkařské výpěstky, tj. u listnatých dřevin alejové stromy nebo vysokokmeny se založenou a zapěstovanou korunkou a rovným kmenem, příp. v závislosti na daném druhu pyramidální tvar o min. výsadbové velikosti 300 cm. Po výsadbě budou dřeviny kotveny třemi svislými kůly, kmen bude opatřen ochranou proti okusu a bude provedena zálivka v množství min. 100l/1 strom. U jehličnatých stromů bude provedeno kotvení dle konkrétního druhu jedním nebo třemi kůly.

Současně se žadatelé **ukládá následná péče** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- 1) provedení výchovného řezu dřevin v intervalu 1x za 5 let,
- 2) zálivce dřevin v závislost na průběhu počasí, min. však 3x v letním období v množství 100l/1 strom,
- 3) odplevelování stromové mísy v intervalu min. 2x ročně,
- 4) kontrole kotvení a úvazků a jejich případné opravy v intervalu min. 1x ročně,
- 5) odstraňování výmladků z kmene listnatých stromů v intervalu min. 1x ročně.

I. - B

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem **souhlasíme za dodržení těchto podmínek:**

- 1) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- 2) Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m.
- 3) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- 4) V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene stromů je 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 2 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
- 5) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
- 6) **V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněna vzdálenost mezi dřevinou č. 19 a navrženou pochozí plochou. Požadujeme, aby tato vzdálenost byla min. 2,5 m od paty kmene stromu.**
- 7) **Před mechanickým poškozením** (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními postupy bude **dřevina č. 19 (jasan) po dobu stavby chráněna asi 2,0 m vysokým, stabilním plotem, který bude postaven s bočním odstupem 1,5 m od paty kmene stromu.**

- 8) **Ze strany orgánu ochrany přírody bude před započítím prací provedena kontrola opatření uvedeného pod bodem 7, a to zápisem do stavebního deníku.**
- 9) **Po ukončení stavby budou dotčené vegetační plochy zbaveny stavebních zbytků a kamenů, plocha bude překryta kvalitní ornici ve vrstvě min. 150 mm a plochy budou osety travním osivem.**

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření:

vzhledem k tomu, že dotčené pozemky nenáleží dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu, **námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.**

III.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen lesní zákon), vydává toto stanovisko:

nedojde k dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává žadateli:

**Město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227
souhlasné závazné stanovisko**

dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší k akci „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května, Turnov, pozemek p. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov“, obec Turnov, ke stacionárnímu zdroji znečištění ovzduší nevyjmenovanému v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

plynový kondenzační kotel 2x za podmínek:

- a) **uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz** těchto stacionárních zdrojů stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcí,
- b) **během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště** (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.),
- c) **závazné stanovisko o užívání stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude vydán po podání žádosti s uvedenými přesnými výrobcí a výrobními typy plynových kondenzačních kotlů.**

V.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem neuplatňujeme připomínky.

VI.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12. Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas k záměru.

Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako dotčený orgán, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) a § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon) vydává toto stanovisko:

s realizací akce souhlasíme za podmínky,

- a) že budou dodrženy podmínky ke zřízení sjezdu na pozemní komunikaci, dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Vydání rozhodnutí je podmíněno souhlasem KSS LK, p.o. a vyjádřením Policie ČR DI Semily, které musí být vydány před vydáním rozhodnutí. Vydání rozhodnutí podléhá správnímu poplatku ve výši 500,- za sjezd,
- b) podélný sklon vjezdu v místě přechodu budoucího chodníku bude max. 2,5 %,
- c) **rozhodnutí SÚ nelze vydat bez povolení vydané odborem dopravním.**

IX.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov – odbor správní, jako dotčený orgán, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto stanovisko:

souhlasí a to bez připomínek se záměrem.

X.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování záměr a sděluje Vám, že:

záměr je přípustný, další podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanovují.

Odůvodnění:

Dne 04.02.2019 obdržel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu v Turnově vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. Května, Turnov**“ na pozemku parc. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov Dne 15.04.2019 byla žádost doplněna o výkres - speciální situace - zeleň k akci "Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. Května, Turnov", který požadoval orgán ochrany přírody a krajiny.

Dle doložených informací záměrem investora je soubor těchto staveb SO.01 objekt bytového domu, SO.02 stavba nového oplocení, IO.01 komunikace a zpevněné plochy, IO.02 Přípojka vodovodu, IO.03 přípojka splaškové kanalizace, IO.04 přípojka elektřiny, IO.05 přípojka sítě elektronických komunikací, IO.06 vnější dešťová kanalizace (včetně akumulace), IO.07 veřejné osvětlení, IO.08 drobná architektura, mobiliář a IO.09 sadové úpravy. Jedná se o novostavbu bytového domu s pečovatelskou službou. Bytový dům bude sloužit pro dlouhodobé pronajímání bezbariérových bytů. Dům bude obsahovat podzemní parkování pro nájemníky bytů a personál. Personálem se rozumí pečovatelé, kteří budou k dispozici nájemníkům. BD bude svoji ubytovací kapacitou doplňovat areál, který obsahuje domov důchodců Pohoda a Alzheimer centrum.

Zastavěná plocha bytovým domem bude 1154,00 m², plocha pro parkování 347,29 m², chodníky 408,39 m². V objektu je navrženo 29 pokojů s vlastním sociálním zázemím, technické zázemí a zázemí pro pečovatele a podzemní garáže pro 22 vozů (z toho 2 bezbariérové stání). V místě řešené stavby jsou dostupné veškeré sítě technické infrastruktury, pro vlastní napojení stavby na tyto sítě se budou realizovat nové přípojky. Dopravní napojení je řešeno stávajícím sjezdem (bude rozšířen) a novým sjezdem do podzemních garáží pod objektem. Napojení proběhne na pozemní komunikaci - ulice 5. května. Oplocení a propojení areálu s domovem důchodců Pohoda bude řešeno v samostatném řízení.

Spolu se žádostí o vydání koordinovaného stanoviska byly předloženy následující podklady a doklady:

- a) projektová dokumentace stavby „**Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. Května, Turnov**“ na pozemku parc. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov zpracovaná projektantem: Řezanina & Bartoň s. r. o., Jeníkovice 111, Třebechovice pod Orebem, datované: 23.01.2019 (průvodní zpráva), 24.01.2019 (souhrnná technická zpráva), 22.05.2018 (souhrnná technická zpráva), 12/2018 (výkresová část), stupeň dokumentace: DUR + DSP - dokumentace pro vydání společného povolení

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „**Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. Května, Turnov**“ na pozemku parc. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov posoudil následovně:

I. - A

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že obdržel dne 5.2.2.2019 žádost Města Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227 (dále jen žadatel), zastoupeného na základě plné moci ze dne 10.10.2018 společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 242 86 923, o vydání dílčího závazného stanoviska dotčených orgánů pro koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Turnov dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro záměr „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května, Turnov, pozemek p. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov, investor: Město Turnov (v z. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.). V souvislosti se záměrem je navrženo odstranění stávajících stromů (12 ks v kolizi s navrženými zpevněnými plochami a vlastním objektem bytového domu, 2 ks v kolizi s navrženou retenční nádrží). Součástí projektové dokumentace je výkres „Speciální situace – zeleň,“ kde jsou zakresleny jednotlivé dřeviny. Ověření skutečností uvedených v projektové dokumentaci bylo provedeno na místě samém dne 30.4.2019.

Orgán ochrany přírody vyhodnotil zdravotní stav a perspektivu uvedených dřevin a jejich funkční a estetický význam.

č. 1 (dub červený, obvod kmene 130 cm) - zdravotní stav zhoršený, koruna prosychá, snížená vitalita. Perspektiva krátkodobá až střednědobá.

č. 2 (dub červený, obvod kmene 131 cm) – zdravotní stav dobrý, perspektiva střednědobá.

č. 3 (dub červený, obvod kmene 165 cm) – zdravotní stav dobrý až mírně zhoršený, koruna stromu začíná prosychat, perspektiva střednědobá.

Dřeviny č. 1, 2 a 3 rostou v zapojené porostní skupině a jejich koruny jsou vlivem zápoje jednostranné.

č. 4 (douglaska tisolistá, obvod kmene 216 cm) – zdravotní stav zhoršený, snížená vitalita, perspektiva střednědobá.

č. 5 (dub červený, obvod kmene 130 cm) – zdravotní stav zhoršený, snížená vitalita, dřevina začíná prosychat, perspektiva střednědobá.

č. 6 (dub červený, obvod kmene 172 cm) – zdravotní stav dobrý až mírně zhoršený, perspektiva střednědobá až dlouhodobá.

Dřeviny č. 5 a 6 rostou v zapojené porostní skupině a jejich koruny jsou ovlivněné zápojem.

č. 11 (jasan ztepilý, obvod kmene 133 cm) – zdravotní stav zhoršený (vícekmén, mechanicky poškozený kmen, koruna proschlá), snížená vitalita, perspektiva krátkodobá.

č. 12 (vrba jíva, obvod kmene 103, 75, 79 cm) – zdravotní stav výrazně zhoršený (tlakové větvení, dutiny ve kmeni i kosterních větvích), vitalita zřetelně snižená (prosychá po obvodu), perspektiva krátkodobá.

č. 13 (douglaska tisolistá, obvod kmene 180 cm) – zdravotní stav dobrý, vitalita dobrá až mírně snižená, perspektiva střednědobá až dlouhodobá.

č. 14 (vrba jíva, obvod kmene 109 cm) – zdravotní stav výrazně zhoršený (dutiny ve kmeni, napadení podkorním hmyzem), vitalita snižená, perspektiva krátkodobá.

č. 15 (bříza bílá, obvod kmene 173 cm) – výborný zdravotní stav, výborná vitalita, dlouhodobá perspektiva.

č. 16 (borovice vejmutovka, obvod kmene 91 cm) – výrazně zhoršený zdravotní stav (odlomený vrchol), vitalita snižená, neperspektivní podúrovňový jedinec.

č. 17 (bříza bílá, obvod kmene 94 cm) – výrazně zhoršený zdravotní stav (výrazně proschlá koruna), výrazně snižená vitalita, neperspektivní jedinec.

č. 18 (lípa malolistá, obvod kmene 180 cm) – zdravotní stav zhoršený (dvoukmen s vyvíjející se tlakovou vidlicí), vitalita mírně snižená, perspektiva střednědobá až dlouhodobá.

Dřeviny č. 5, 6, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 jsou v přímé kolizi se stavbou bytového domu a zpevněných ploch. Dřeviny č. 1, 2, 3 a 4 jsou v kolizi s plánovanou přípojkou elektro a navrženou retenční nádrží. V kořenovém prostoru dřeviny č. 13 je plánovaná vodovodní přípojka a lze předpokládat, že při výkopových pracích a následné úpravě nivelety terénu by došlo k masivnímu poškození kořenového systému, což by vedlo k destabilizování dřeviny.

Dřeviny plní na stanovišti funkce:

- ekologické, kdy zlepšují mikroklima prostředí, mají pozitivní vliv na bilanci tepla, příznivý vliv na ochlazování okolních povrchů, zvyšují vzdušnou vlhkost, jsou biotopem pro některé druhy organismů, např. hnízdní možnosti ptáků,
- hygienické, kdy příznivě působí na čistotu vzduchu, tj. přispívají k pohlcování škodlivých látek z dopravy a tlumí hluk z dopravy,
- izolační, kdy vytváří clonu mezi silnicí a obytnou zástavbou a snižují tak negativní vlivy dopravy na zdraví a životní podmínky osob žijících v bezprostřední blízkosti silnice.

Orgán ochrany přírody shledal důvody žadatele za závažné, převyšující zájem ochrany přírody a krajiny a dospěl k závěru, že k pokácení předmětných dřevin lze udělit souhlas. Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou je v souladu s platným územním plánem. Stavba navazuje na stávající domov pro seniory v ul. 28. října a budované Alzheimer centrum. Většina dřevin má zhoršený zdravotní stav a krátkodobou nebo střednědobou perspektivu. Pouze dřeviny č. 6, 13, 15 a 18 mohou být dlouhodobě perspektivní. Zajištění sociálních služeb (péče o seniory a osoby se sníženou soběstačností) je veřejným zájmem, který převyšil zájmy ochrany přírody a krajiny, proto orgán ochrany přírody souhlas ke kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny udělil.

Souhlas s pokácením uvedených dřevin je vydáván za předpokladu, že budou splněny podmínky č. 1 a 2, které orgán ochrany přírody stanovil pro zajištění zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.

K podmínkám souhlasu orgán ochrany přírody uvádí:

Ad. 1 – kácení dřevin může být provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby. V případě, že k realizaci stavby nedojde, mohou být dřeviny na stanovišti ponechány, za předpokladu pravidelné péče a sledování jejich zdravotního stavu.

Ad. 2 - dle ustanovení § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je zakázáno úmyslné poškození nebo ničení hnízd a vajec ptáků nebo odstraňování hnízd a dále úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během jejich rozmnožování a odchovu mláďat. Kácením dřevin v hnízdním období může dojít k porušení zákazů daných § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, konkrétně zákazů uvedených v § 5a odst. 1 písm. a) (zákaz úmyslného usmrcování), písm. b) (zákaz úmyslného poškození nebo ničení hnízd a vajec či odstraňování hnízd) a písm. d) (úmyslné vyrušování, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích). Kácení dřevin je tedy omezeno na dobu mimo hnízdní období ptáků, protože je reálný předpoklad, že v dotčených či okolních dřevinách může docházet ke hnízdění ptáků.

Orgán ochrany přírody dospěl ve správní úvaze k závěru, že pokácením dřevin dojde k ekologické újmě, proto byla žadateli uložena náhradní výsadba. Náhradní výsadba byla uložena na pozemky v majetku žadatele.

Poučení o odvolání: Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

I. - B

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že dřeviny rostoucí mimo les (stromy i keře) jsou dle § 7, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Ten, kdo poškodí nebo pokácí bez povolení dřevinu (popř. skupinu dřevin) rostoucích mimo les, se dopouští přestupku podle § 87 nebo § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podmínky tohoto souhlasu jsou v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podmínky slouží k ochraně a zachování jednotlivých stromů a porostů rostlin (vegetačních ploch), neboť ekologickou, klimatickou a estetickou hodnotu stávajících stromů a vegetačních ploch nelze obvykle vůbec nahradit, nebo jejich obnovy lze dosáhnout až po mnoha letech.

II.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení pozemků náležejících dle § 1 odst. 2 nebo odst. 3 zákona o ochraně ZPF do zemědělského půdního fondu.

III.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany lesa Vám sděluje, že les je ve vzdálenosti, kde lesní zákon již neuvažuje možnost dotčení zájmů státní správy lesů.

IV.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší Vám sděluje, že obdržel žádost o vyjádření k akci „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května, Turnov, pozemek p. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov“, obec Turnov. Žádost podalo Město Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227 (dále jen žadatel“), které na základě plné moci zastupuje Řezanina & Bartoň, se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923. Žadatel požádal o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší, protože při výše uvedené stavbě bytového domu plánuje umístit a provozovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- 2x plynový kondenzační kotel, výkon jednoho kotle 80 kW. Palivem bude zemní plyn. Spaliny budou odvedeny koncentrickým potrubím nad úroveň atiky střechy a zakončeny výdechovou hlavicí. Plynové kotle budou umístěny v technické místnosti v 1. PP bytového domu.

Městský úřad Turnov posoudil předloženou dokumentaci (žádost, projektovou dokumentaci, atd.) a dospěl k závěru, že umístěním a provozem uvedených stacionárních zdrojů nebudou významně dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s výše uvedeným záměrem, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení: Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, která bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

V.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Vám sděluje, že posoudil možný vliv záměru na vodní poměry a k navržené akci nemá připomínek.

VI.

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství Vám sděluje, že posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že realizací záměru v případě dodržení podmínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech a souhlasí s akcí tak, jak je uvedeno v tomto stanovisku.

VII.

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že nemovitosti, které jsou předmětem vašeho zájmu, nejsou zahrnuty do ochranného pásma nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, jiných plošně památkově chráněných ploch. Z tohoto důvodu nepodléhají režimu státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3, památkového zákona.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

VIII.

Městský úřad Turnov, odbor dopravní jako věcně a místně příslušný orgán silniční správní úřad Vám sděluje, že z předložených podkladů žádosti vyplývá, že se bude jednat o zásah do silnice II. třídy. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

IX.

Městský úřad Turnov, orgán integrovaného záchranného systému úřadu posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba nemá charakter staveb civilní ochrany a požadavků na ně kladených. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán integrovaného záchranného systému úřadu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

X.

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování Vám sděluje, že přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platné Zásady územního rozvoje Libereckého kraje záměr neřeší. Orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska souladu s Územním plánem Turnov.

Podle předložené projektové dokumentace je stavebním záměrem objekt SO.01 – Objekt bytového domu, SO.02 – Stavba nového oplocení, IO.01 – Komunikace a zpevněné plochy, IO.02 – Přípojka vodovodu, IO.03 – Přípojka splaškové kanalizace, IO.04 – Přípojka elektřiny, IO.05 – Přípojka sítě elektronických komunikací, IO.06 – Vnější dešťová kanalizace (včetně akumulace), IO.07 – Veřejné osvětlení, IO.08 – Drobná architektura, mobiliář, IO.09 – Sadové úpravy. Bytový dům je navržen jako tři třípodlažní objekty obdélníkových půdorysů o rozměrech 12,48 m × 7,22 m, s plochými střechami s atikou, při jižních fasádách doplněny o ocelové předsazené lodžie. Spojení mezi jednotlivými objekty bude zajištěno vstupním jednopodlažním objektem fungujícím jako recepce a společný prostor. Jižní objekt bude spojen s vedlejším objektem krčkem. Objekt bude doplňovat areál, který obsahuje domov důchodců Pohoda a Alzheimer centrum. Zastavěná plocha bytovým domem bude 1154,00 m², plocha pro parkování 347,29 m², chodníky 408,39 m². V objektu je navrženo 29 pokojů s vlastním sociálním zázemím, technickým zázemím a zázemím pro pečovatele a podzemní garáže pro 22 vozů (vjezd pomocí vyrovnávací rampy z ulice 5. května).

V Územním plánu Turnov je záměr v zastavěném území ve stabilizované ploše BS – Bydlení smíšené. Bydlení v bytových domech je hlavním využitím této plochy. Sociální a zdravotní služby jsou přípustným využitím. Technická infrastruktura je rovněž přípustná. Záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání: koeficient zastavění pozemku max. 0,8 je splněn, koeficient zeleně min. 0,2 je splněn, záměr respektuje výškovou hladinu okolní zástavby, její prostorové uspořádání i hmotové členění. Záměr respektuje urbanistickou strukturu, měřítko zástavby i míru využití pozemků v této lokalitě. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr naplňuje využití stanovené Územním plánem Turnov a zároveň nebude mít negativní dopad na související území. Záměr „Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. Května, Turnov, pozemek p. č. 1289, 1290, 1291 v k. ú. Turnov, investor: Město Turnov (v z. Řezanina & Bartoň s. r. o.)“ podle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Turnov i s cíli a úkoly územního plánování. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závěr:

Městský úřad Turnov na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, které je nutno respektovat, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů s výše specifikovanou stavbou **S O U H L A S Í při respektování a splnění podmínek a požadavků stanovených ve výše uvedených výrocích.**

Poučení:

Toto koordinované závazné stanovisko obsahuje závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky a požadavky uvedené ve výrokové části byly dány na základě platných legislativních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není toto koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu nebo jeho jednotlivým částem samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až následné rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby předložená k žádosti o koordinované závazné stanovisko je vrácena žadateli společně s koordinovaným závazným stanoviskem a byla opatřena doložkou, takto označenou projektovou dokumentaci je nutné předkládat k žádostem o rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stanovisko je platné pouze k dokumentaci, která byla předložena k žádosti.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání. Stanovisko přestává platit, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání.

Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov


RNDr. Miroslav Varga
vedoucí odboru rozvoje města

Obdrží: Řezanina & Bartoň s. r. o, Gočárova třída 549/16, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí: Město Turnov – odbor správy majetku (elektronicky)

